

HONORAIRES DE SYNDIC

Barème applicable depuis le 1^{er} janvier 2018

| PRESTATIONS | DÉTAILS | TARIFICATION PRATIQUÉE | | |
|---|--|------------------------|--------------------|--------------------|
| 9.1. Frais de recouvrement (art. 10-1 a de la loi du 10 juillet 1965) | Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception ; | 30,00€ HT | soit | 36,00€ TTC |
| | Relance après mise en demeure ; | 15,00€ HT | soit | 18,00€ TTC |
| | Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé ; | 150,00€ HT | soit | 180,00€ TTC |
| | Frais de constitution d'hypothèque ; | 150,00€ HT | soit | 180,00€ TTC |
| | Frais de mainlevée d'hypothèque ; | 150,00€ HT | soit | 180,00€ TTC |
| | Dépôt d'une requête en injonction de payer ; | 150,00€ HT | soit | 180,00€ TTC |
| | Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice (uniquement en cas de diligences exceptionnelles) ; | 250,00€ HT | soit | 300,00€ TTC |
| Suivi du dossier transmis à l'avocat (uniquement en cas de diligences exceptionnelles). | 250,00€ HT | soit | 300,00€ TTC | |
| 9.2. Frais et honoraires liés aux mutations | Etablissement de l'état daté ; (Nota. - Le montant maximum applicable aux honoraires d'établissement de l'état daté, fixé en application du décret prévu à l'article 10-1 b de la loi du 10 juillet 1965 s'élève à la somme de _____) | 250,00€ HT | soit | 300,00€ TTC |
| | Opposition sur mutation (article 20 I de la loi du 10 juillet 1965) ; | 150,00€ HT | soit | 180,00€ TTC |
| | Délivrance du certificat prévu à l'article 20 II de la loi du 10 juillet 1965. | 100,00€ HT | soit | 120,00€ TTC |
| 9.3 Frais de délivrance des documents (art. 33 du décret du 17 mars 1967 et R. 134-3 du code de la construction et de l'habitation) | Délivrance d'une copie du carnet d'entretien ; | Inclus | | |
| | Délivrance d'une copie des diagnostics techniques ; | 30,00€ HT | soit | 36,00€ TTC |
| | Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel mentionnées à l'article R. 134-3 du code de la construction et de l'habitation ; | 40,00€ HT | soit | 48,00€ TTC |
| | Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de procès-verbal d'assemblée générale ainsi que des copies et annexes (hors notification effectuée en application de l'article 18 du décret du 17 mars 1967). | 30,00€ HT | soit | 36,00€ TTC |